

Informations- und Rechenschaftsdokumentation Videoüberwachung

Informationsblatt zur Videoüberwachung der Baustelle Datenschutz-Folgenabschätzung (DSFA light)

gemäß Art. 13 DSGVO

Projekt: Videoüberwachung Baustelle Domizil am Rosenplatz, Bildstöckleweg 8, 72270 Baiersbronn

Verantwortlicher: Eldorado Projekt 8 GmbH, Benjamin Ohnmacht

Kontakt: hello@eldorado.immo

Eingesetzte Kamera-Modelle: Reolink Go PT Ultra

Datum: 15.10.2025

Vorwort

im Rahmen des Bauprojekts **Domizil am Rosenplatz** in Baiersbronn wird eine Videoüberwachung eingesetzt, um die Baustelle vor Diebstahl, Vandalismus und unbefugtem Zutritt zu schützen. Die Überwachung erfolgt auf den aktuellen datenschutzrechtlichen Grundlagen. Zusätzlich wird eine Baudokumentation im Sinne der Nachweisführung erstellt.

§1 Rechtsgrundlage (Art. 6 DSGVO)

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, berechtigtes Interesse. Dieses Interesse überwiegt, da die Aufnahmen auf das erforderliche Maß beschränkt und durch technische Maßnahmen abgesichert sind.

- **Interesse:** Schutz der Baustelle, Sicherung von Eigentum, Gewährleistung von Sicherheit.
- **Interessenabwägung:** Es wurde geprüft, ob mildere Mittel (z. B. rein mechanische Sicherungen) gleichermaßen wirksam wären. Ergebnis: Die Videoüberwachung ist erforderlich und angemessen, da sie Vandalismus und Straftaten nachweislich vorbeugt.
- **Abwägung:** Der Eingriff in Rechte von Betroffenen wird durch kurze Speicherfristen, räumliche Begrenzung und technische Maßnahmen auf das erforderliche Minimum reduziert.

§2 Räumlicher Fokus

Die Kameras sind ausschließlich auf das Baustellengelände und die direkten Zugänge (Tore, Zäune) ausgerichtet.

- **Nicht erfasst werden:** Nachbargrundstücke, öffentliche Straßen oder Gehwege.
- Diese Bereiche sind durch **Privatzonenmasken** technisch ausgeblendet.
- Selbst theoretisch erfasste Randbereiche werden weder gespeichert noch erkennbar gemacht.

§3 Transparenzpflicht (Art. 13 DSGVO)

An allen Zugängen zur Baustelle befinden sich **Hinweisschilder**, die klar auf die Videoüberwachung hinweisen. Diese enthalten:

- Hinweis „Videoüberwachung“
- Verantwortlicher mit Kontaktdaten
- Link auf die vollständige Datenschutzerklärung

Die Hinweisschilder sind so angebracht, dass sie **vor Betreten des überwachten Bereichs** erkennbar sind.

§4 Datensparsamkeit & Speicherfristen

- **Maximale Speicherfrist: 72 Stunden** (3 Tage). Danach automatische Überschreibung.
- **Ausnahme:** Bei Vorfällen (z. B. Diebstahl, Sachbeschädigung) dürfen die relevanten Aufzeichnungen zweckgebunden bis zur Klärung des Vorfalls aufbewahrt werden.
- Eine längerfristige Speicherung oder Archivierung erfolgt nicht.
- Zeitrafferbilder: Für Baudokumentation wird nur ein Bild pro Stunde erstellt. Personenbezogene Merkmale (z. B. Gesichter, Kfz-Kennzeichen) werden durch technische Maßnahmen unkenntlich gemacht. Eine personenbezogene Verarbeitung findet hier nicht statt (Anonymisierung).
- Die eingesetzte Videoüberwachung ist nach dem Grundsatz „Privacy by Design“ (Art. 25 DSGVO) und „Privacy by Default“ umgesetzt.
- Kameras sind so positioniert, dass nur die Baustelle erfasst wird. Nachbargrundstücke, öffentliche Straßen und Gehwege werden durch digitale Maskierungen dauerhaft ausgeblendet.
- Audioaufzeichnungen sind dauerhaft deaktiviert, da sie für den Zweck nicht erforderlich sind (Grundsatz der Datenminimierung, Art. 5 Abs. 1 lit. c DSGVO).
- Es werden nur Bewegungssereignisse im relevanten Bereich aufgezeichnet, wodurch unnötige Datenverarbeitung vermieden wird.
- Eine Verschlüsselung der Daten während der Übertragung (TLS) sowie bei Speicherung (AES) stellt sicher, dass Unbefugte keinen Zugriff erlangen.
- Regelmäßige Überprüfung und Anpassung der Voreinstellungen zur Sicherstellung der DSGVO-Konformität.

§5 Speicherung & Datenübermittlung

- Die Daten werden ausschließlich **lokal** auf einem in Deutschland aufgestellten Server/NAS gespeichert.
- Es erfolgt **keine Speicherung in einer Hersteller-Cloud**.
- Ein Export ins Ausland (z. B. USA) findet nicht statt. Damit wird ein DSGVO-widriges Datenleck ausgeschlossen.
- Übertragung: Reolink verwendet TLS-Standards, um die Übertragungskanäle zu verschlüsseln und die Vertraulichkeit der Kundendaten zu wahren.
- Algorithmen: Für die Sicherheit der Daten werden 2048-Bit-RSA- und 128-Bit-AES-Algorithmen genutzt.

§6 Zugriff & Sicherheit

- Zugriff haben ausschließlich **autorisiert benannte Personen**. Diese sind bei der Eldorado Projekt 8 GmbH protokolliert.
- Jeder Zugriff ist **individuell abgesichert** und wird protokolliert.
- Es gibt keinen öffentlichen Livestream und keine allgemeine Freigabe für Mitarbeiter oder Dritte.
- Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben oder verkauft, die nicht im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben stehen.

§7 Keine Tonaufzeichnung

Es werden **keine Audio-Daten** aufgezeichnet. Die Überwachung erfolgt ausschließlich per Video. Damit ist ein Eingriff in das Fernmeldegeheimnis (§ 201 StGB) ausgeschlossen.

§8 Zusatzmaßnahmen für Transparenz & Akzeptanz

- Wir betonen ausdrücklich: **Es geht nicht um die Überwachung von Nachbarn oder Passanten**, sondern ausschließlich um den Schutz der Baustelle.
- Für Baudokumentationen (z. B. Zeitrafferbilder) werden ausschließlich **personenfreie Aufnahmen** verwendet. Eventuell sichtbare Personen werden verpixelt.
- Damit wird sicher gestellt, dass nur das für den Zweck notwendige Material verarbeitet wird.

§9 Dokumentation & Nachweis (Rechenschaftspflicht, Art. 5 Abs. 2 DSGVO)

Wir haben eine **interne Datenschutz-Folgenabschätzung (DSFA light)** erstellt, die u. a. folgende Punkte dokumentiert:

- eingesetzte Kameramodelle,

Eldorado Projekt 8 GmbH
Clara-Schumann-Weg 29
72250 Freudenstadt

Registergericht Stuttgart HRB 801642
Steuernummer 42070/14145
Geschäftsführer: Jonas Bäuerle
Geschäftsführer: Benjamin Ohnmacht

Kontakt
+49 7441 520 90 91
hello@eldorado.immo
makler@eldorado.immo
www.eldorado.immo

Eldorado Kundencenter
Reichsstraße 25, 72250 Freudenstadt

Bankverbindung
Volksbank eG im Kreis Freudenstadt
IBAN: DE75642910100133096009
BIC: GENODES1FDS



- erfasste Bereiche,
- Zweck der Verarbeitung,
- Speicherfristen,
- Zugriffsrechte.

Diese Unterlagen sind nicht öffentlich, können aber im Falle einer Prüfung durch die Datenschutzaufsichtsbehörde vorgelegt werden.

§10 Ihre Rechte als Betroffene

Sie haben nach DSGVO insbesondere folgende Rechte:

- **Auskunft** (Art. 15 DSGVO) über gespeicherte Daten,
- **Löschen** (Art. 17 DSGVO), sofern keine Aufbewahrungspflichten bestehen,
- **Einschränkung der Verarbeitung** (Art. 18 DSGVO),
- **Widerspruchsrecht** (Art. 21 DSGVO).

Bei Fragen oder zur Wahrnehmung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte direkt an uns.

§11 Zuständige Aufsichtsbehörde

Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg

Lautenschlagerstraße 20, 70173 Stuttgart

www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de

Anlage A1.1: Lageplan der Kameras, Variante A

Die nachstehende Planzeichnung zeigt die Positionierung sowie die jeweiligen Überwachungsbereiche der installierten Kameras.

Kamera 1: Erfasst den nördlichen Baustellenbereich einschließlich der Hauptzufahrt.

Kamera 2: Überwacht den südlichen Baustellenbereich sowie die angrenzenden Zugänge.

Die Markierungen verdeutlichen, dass ausschließlich das Baugrundstück und die relevanten Zugangsflächen von der Videoüberwachung erfasst werden. Nachbargrundstücke und öffentliche Flächen sind nicht Gegenstand der Aufzeichnung und werden bei der technischen Konfiguration durch entsprechende Maskierungen ausgeschlossen.

Damit ist sichergestellt, dass die Überwachung räumlich klar begrenzt und datenschutzkonform erfolgt.

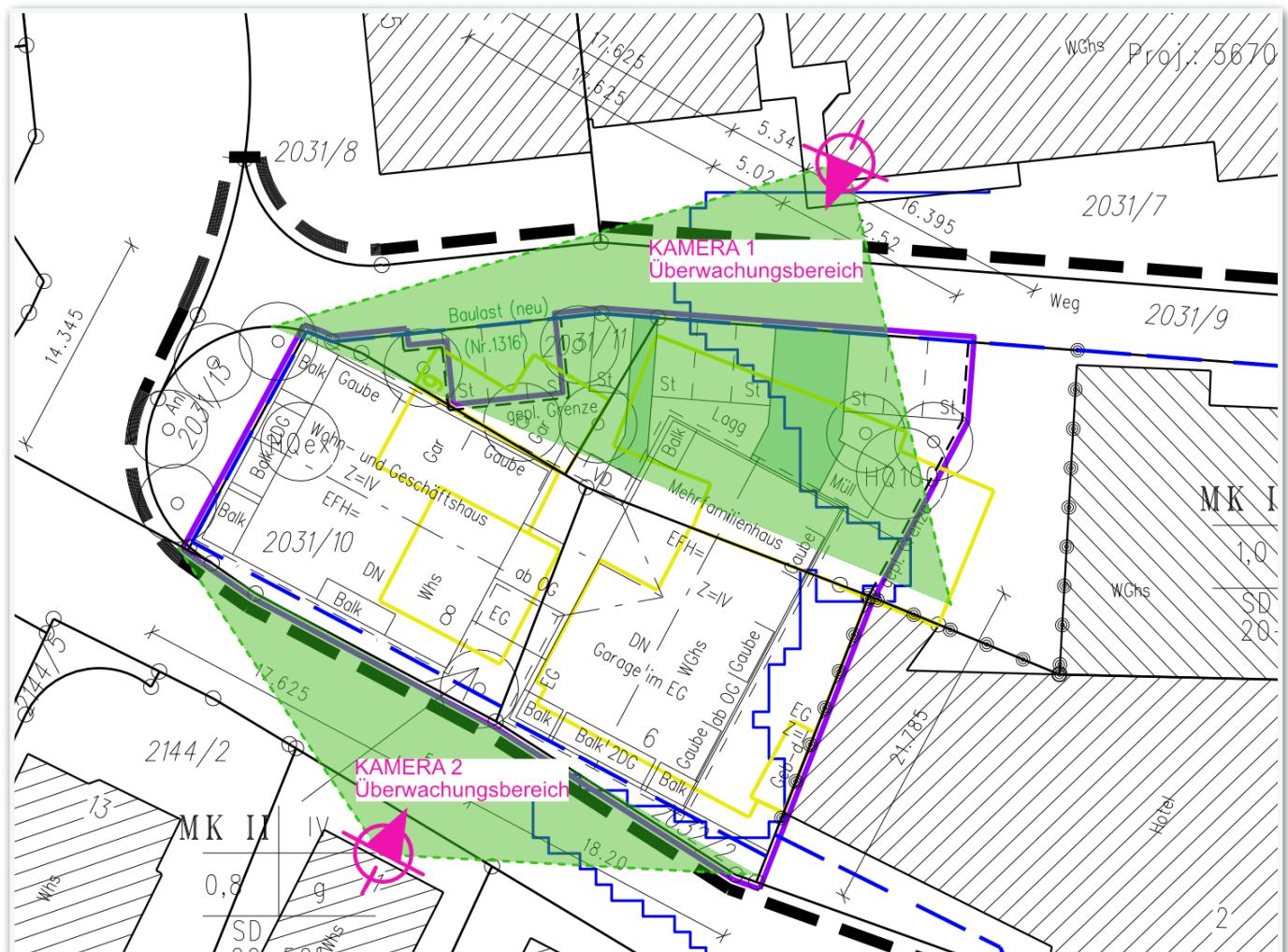


Anlage A1.2: Lageplan der Kameras, Variante B

Die nachstehende Planzeichnung zeigt die Positionierung sowie die jeweiligen Überwachungsbereiche der installierten Kameras.

Kamera 1: Erfasst den nördlichen Baustellenbereich einschließlich der Hauptzufahrt.

Kamera 2: Überwacht den südlichen Baustellenbereich sowie die angrenzenden Zugänge.



Anlage A2: Hinweisschilder

Zur Erfüllung der gesetzlichen Transparenzpflichten gemäß DSGVO und zur eindeutigen Information über die eingesetzte Videoüberwachung werden an allen relevanten Zugängen und Bereichen der Baustelle deutlich sichtbare Hinweisschilder installiert.

Die Schilder enthalten:

- einen klar erkennbaren Hinweis auf die Videoüberwachung
- die Kontaktdaten des verantwortlichen Unternehmens (Eldorado Projekt 8 GmbH)

Damit wird sichergestellt, dass Besucher, Mitarbeiter und Anwohner bereits vor Betreten des überwachten Bereichs in transparenter und rechtssicherer Form informiert sind.



Eldorado Projekt 8 GmbH
Clara-Schumann-Weg 29
72250 Freudenstadt

Registergericht Stuttgart HRB 801642
Steuernummer 42070/14145
Geschäftsführer: Jonas Bäuerle
Geschäftsführer: Benjamin Ohnmacht

Kontakt
+49 7441 520 90 91
hello@eldorado.immo
makler@eldorado.immo
www.eldorado.immo

Eldorado Kundencenter
Reichsstraße 25, 72250 Freudenstadt

Bankverbindung
Volksbank eG im Kreis Freudenstadt
IBAN: DE75642910100133096009
BIC: GENODES1FDS



Anlage A3: Beispiel Videostation

Profi-Videostation mit integrierten Hinweisschildern, ausgeführt als ballastierte Konstruktion gemäß den statischen Erfordernissen. Die Station ist in zwei Varianten verfügbar:

- Freistehende Ausführung für die flexible Platzierung auf dem Gelände
- Vorwandinstallation zur platzsparenden Montage an Gebäudefassaden

Beide Versionen erfüllen sämtliche rechtlichen und sicherheitstechnischen Anforderungen und gewährleisten eine klare, sichtbare Information durch die integrierten Hinweisschilder.

